

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST-A-451-1 ROZBIÓRKI

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot SST	3
1.2. Zakres stosowania SST	3
1.3. Określenia podstawowe	3
1.4. Zakres robót objętych SST	3
1.4.1. Demontaż elementów znajdujących się na elewacji	3
1.4.2. Demontaż elementów tymczasowej zabudowy ściennej, podciągów, zabudów meblowych	4
1.4.3. Demontaż stałego wyposażenia (pom. socjalne, WC)	4
1.4.4. Demontaż instalacji sanitarnych	4
1.4.5. Demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych	5
1.4.6. Wyburzenia	5
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	5
2. MATERIAŁY	5
2.1. Materiały z rozbiórki	5
3. SPRZĘT	5
4. TRANSPORT	6
5. WYKONANIE ROBÓT	6
5.1. Wymagania ogólne	6
5.2. Roboty przygotowawcze	7
5.3. Zabezpieczenie placu budowy	7
5.4. Roboty rozbiórkowe	8
5.5. Zasady BHP	8
5.6. Organizacja robót	9
5.7. Zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych	10
5.8. Doprowadzenie placu budowy do porządku	10
5.9. Segregacja odpadów i wywóz gruzu	10
5.10. Kolejność prac rozbiórkowych	11
5.10.1. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych oraz przyłączy	11
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	11
7. OBMIAR ROBÓT	11
8. ODBIÓR ROBÓT	11
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	11
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	12

451. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**451-1 ROZBIÓRKI****1. WSTĘP****1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszego opracowania są warunki wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych dla inwestycji remontu budynku biurowego przy ul. Ksawerów 8 w Warszawie.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa	Klasa	Kategoria	Opis
45100000-8			Przygotowanie terenu pod budowę
	45110000-1		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
		45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
		45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
		45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót rozbiórkowych, demontażu i wyburzenia.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

1.4. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą prowadzenia robót związanych z rozbiórkami i demontażem wg wytycznych projektu rozbiórek będącego częścią dokumentacji projektowej.

1.4.1. Demontaż elementów znajdujących się na elewacji

Na elewacji budynku znajdują się następujące elementy przeznaczone do demontażu i utylizacji:

- wnęki po nieużytkowanych instalacjach
- nieużytkowane szafki przyłączy
- nieużytkowane pozostałości po przyłączy napowietrznym
- zieleń - rośliny pnące, narożnik południowo zachodni
- elementy ślusarki i stolarki zewnętrznej – kraty okien piwnicznych, stalowe drzwi wejściowe do cz. podziemnej

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się następujące elementy przeznaczone do demontażu i utylizacji oraz uporządkowania:

- pozostałość po szybie zrzutu węgla do pom. kotłowni wraz z wtórnym kominkiem napowietrzającym
- przerosty zieleni na powierzchniach utwardzonych (schody zewn., dojścia, opaska)

1.4.2. Demontaż elementów tymczasowej zabudowy ściennej, podciągów, zabudów meblowych

W budynku w celu doprowadzenia pomieszczeń do pierwotnego układu funkcjonalnego planuje się dokonanie demontażu m. in.:

- ścianek pomiędzy lokalowych wykonanych w formie zabudowy meblowej
- niekonstrukcyjnych podciągów (podkonstrukcja drewniana)
- stałych szaf, zabudów meblowych, pawlaczy
- stolarki drzwiowej (drzwi odbiegające swoim wyglądem i standardem od pozostałych na piętrze), naświetla okienne w ścianach działowych, kraty
- wertykali z karniszami
- bramek kontroli dostępu w obrębie głównego wejścia
- wykładzin dywanowych i paneli podłogowych
- strop podwieszony zabudowy poddasza który uległ zawilgoceniu

1.4.3. Demontaż stałego wyposażenia (pom. socjalne, WC)

W pomieszczeniach socjalnych demontaż obejmuje:

- elementy „białego montażu”; baterie, zlewozmywaki
- wyposażenie; okapy wraz z kanałem, kuchnie gazowe
- umeblowanie; szafki kuchenne, blaty

W pomieszczeniach sanitarnych demontaż obejmuje:

- elementy „białego montażu”; baterie, umywalki, miski ustępowe wraz ze spłuczką
- wyposażenie; uchwyty, lustra, itp.

1.4.4. Demontaż instalacji sanitarnych

Instalacja C.O.:

- żeliwne grzejniki żeberkowe we wszystkich miejscach gdzie występują
- trasy zasilające grzejniki wraz z ociepleniem (wełna + bandaż z gipsu)

Instalacje wod-kan:

- zewnętrzne rury spustowe kanalizacji deszczowej (całość) + rynny (po wcześniejszej ocenie)
- wewnętrzna kanalizacja; żeliwne elementy w cz. podziemnej
- istniejące piony (po wcześniejszej ocenie)

Instalacja gazowa:

- istniejąca nieczynna instalacja gazowa w obrębie całego budynku
- (elewacja zewnętrzna, wnętrze kubatury) do usunięcia

Instalacje wężła ciepłego:

- urządzenia i wyposażenie wężła
- trasy zasilające grzejniki wraz z ociepleniem (wełna + bandaż z gipsu)

1.4.5. Demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Instalacji elektrycznej:

- wszystkie instalacje zewnętrzne oraz wewnętrzne wraz z osprzętem, natynkowe lub prowadzone w listwach do usunięcia

Teletechnicznej i alarmowej:

- wszystkie instalacje zewnętrzne oraz wewnętrzne wraz z osprzętem, natynkowe lub prowadzone w listwach do usunięcia

Instalacji odgromowej:

- istniejące pionory do usunięcia

1.4.6. Wyburzenia

Zewnętrzne elementy budynku:

- zbitcie tynku w obrębie cokołu (dot. cz. nadziemnej oraz ew. podziemnej, budynek + schody zewnętrzne wejścia bocznego)
- wyburzenie betonowej czapki (schody zewnętrzne wejścia bocznego)
- wyburzenie kostki betonowej oraz asfaltu w zakresie planowanej nowoprojektowanej opaski żwirowej okalającej budynek

Realizowane w wewnętrznej kubaturze:

- murowane ściany wraz z tynkiem
- ściany i zabudowy wykonane w technologii GK (dot. zabudowy ścian kolankowych poddasza w celu wykonania termoizolacji)
- tynki w cz. podziemnej (dot. węzła cieplnego oraz cz. odparzonego, zawilgotniałego tynku ścian zewnętrznych cz. podziemnej)
- wyburzenie posadzki z gresu/terakoty w poziomie parteru w cz. korytarza
- wyburzenie/zbitcie glazury na ścianach pomieszczeń socjalnych

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w Specyfikacji Technicznej (ST) „Wymagania ogólne”.

2.1. Materiały z rozbiórki

Po ostatnim użytkowniku budynku pozostawione materiały biurowe (m.in. segregatory, art. biurowe, mapy) należy usunąć, wywieść z budynku i zutylizować zgodnie z zasadami segregacji odpadów.

Urządzenia elektroniczne (drukarki, kopiarki, aparaty telefoniczne, itp.) należy usunąć, wywieść z budynku i zutylizować z zachowaniem wymogów i zgodnie z zasadami segregacji odpadów elektrośmieci.

Pozostawione meble (szafy, regały, krzesła, biurka, itp.) należy usunąć, wywieść z budynku i zutylizować z zachowaniem wymogów i zgodnie z zasadami segregacji odpadów

3. SPRZĘT

W celu wykonania robót związanych z wyburzeniem obiektów budowlanych, w zależności od zastosowanej technologii, w dyspozycji Wykonawcy powinien znajdować się sprzęt, jak:

- spycharki,
- ładowarki,
- dźwigi,
- młoty pneumatyczne,
- żurawie samochodowe,
- koparki,
- podnośniki - zwyżki samochodowe,
- palniki acetylenowe,
- lance wodne,
- piły do cięcia betonu,
- frezarki,
- rynny do usuwania gruzu,
- koparki z osprzętem do robót wyburzeniowych (młot do wyburzeń, nożyce do cięcia żelbetu),
- rynny zsykowe lub inne środki transportu pionowego
- inny sprzęt zaakceptowany przez Inżyniera.

W miarę możliwości sprzęt nie powinien powodować nadmiernych wstrząsów i hałasu, ani powodować zanieczyszczenia środowiska.

Zastosowany sprzęt powinien być uzgodniony i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

Przeglądy techniczne i naprawy muszą być prowadzone przez autoryzowane firmy wskazane przez producenta sprzętu i posiadające uprawnienia do konserwacji i napraw sprzętu.

4. TRANSPORT

Ładunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Wybór środka transportu zależy od warunków lokalnych. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie, wymiarów ładunku i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Specyfikacji Technicznej (ST) „Wymagania ogólne”. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami przepisów i norm, ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przedstawienia do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru Projektu rozbiórek, określającego sposób i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych, zapewniający prowadzenie rozbiórek zgodny z przepisami BHP.

Zawiera on:

- protokolarne stwierdzenie czy stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót,

- datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Na budowie powinna znajdować się w oznaczonym miejscu apteczka oraz numery telefonów alarmowych. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać przy użyciu sprzętu mechanicznego lub ręcznie w sposób określony w zatwierdzonym Projekcie rozbiórek lub wskazań Inspektora nadzoru. Materiał uzyskany z rozbiórki załadować na samochody samowyladowcze i odwieźć na miejsce składowania, przekazując je do utylizacji wyspecjalizowanym przedsiębiorstwom.

Teren po zakończeniu robót rozbiórkowych powinien zostać starannie uporządkowany, a powstałe wykopy po zdemontowanych elementach zasypane gruntem piaszczystym i starannie zagęszczone do stopnia nie mniejszego od otaczającego gruntu.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji rozbiórek, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody okolicznej społeczności oraz innych osób.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia rąk i nóg.

5.2. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia odcięcia i zabezpieczenia istniejących sieci i przyłączy z administratorami poszczególnych sieci. Należy wykonać wszystkie niezbędne prace deinstalacyjne i przełożyć trasy kabli oraz przewodów znajdujących się w obrębie robót. Ponadto, wszelkie elementy infrastruktury kolejowej, znajdujące się w pobliżu obiektu, powinny zostać zabezpieczone przed ewentualnym uszkodzeniem podczas prowadzonych prac rozbiórkowych. Należy również odpowiednio zabezpieczyć obszar inwestycji, aby uniemożliwić dostęp osobom postronnym, w szczególności zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom przejść osobowych. Następnie powinny zostać wyznaczone stanowiska do ustawienia urządzeń lub maszyn niezbędnych do rozbiórki obiektu. Wszystkie elementy rozbiórkowe konstrukcji muszą być stabilnie podparte przed rozpoczęciem prac.

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do rozbiórki zaprojektować i zastosować wszelkie niezbędne zabezpieczenia dostosowane do przyjętego sposobu rozbiórki (ekrany, ogrodzenia, siatki zabezpieczające itp.). Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierkami a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

5.3. Zabezpieczenie placu budowy

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Generalny Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Generalny Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób.

Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pyły zanieczyszczające środowisko.

Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Architektem i Inwestorem.

5.4. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórkę obiektów inżynierskich należy przeprowadzić w zakresie zgodnym z Dokumentacją Projektową, w tym z projektem etapowania robót i z Projektem Czasowej Organizacji Ruchu. Prace rozbiórkowe będą prowadzone przy zachowanym ruchu wahadłowym na obiektach i częściowo czynnym ruchu drogowym.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od ustalenia lokalizacji i przebudowy istniejących urządzeń obcych pod nadzorem odpowiednich służb (właścicieli urządzeń). Jeżeli na terenie robót ziemnych zostanie stwierdzone występowanie urządzeń podziemnych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, elektryczne), wówczas roboty należy przerwać, powiadomić Inżyniera, a dalsze prace prowadzić po uzgodnieniu trybu postępowania z instytucjami sprawującymi nadzór nad tymi urządzeniami.

Wybór technologii wykonania robót rozbiórkowych należy do Wykonawcy, ale Wykonawca musi przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.).

Wszystkie elementy rozbiórkowe konstrukcji muszą być stabilnie podparte przed rozpoczęciem rozbiórki. Rozbiórka powinna być dokonana w sposób selektywny, umożliwiając dalsze przetwarzanie i wykorzystanie pozyskanych materiałów.

Materiał z rozbiórek nie nadający się do powtórnego wykorzystania należy odwieźć poza teren budowy wraz z utylizacją, zgodnie z klasyfikacją odpadów przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z 02.01.2020 r. (Dz.U. 2020, poz. 10) w sprawie katalogu odpadów i Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21).

Elementy i materiały z rozbiórek powinny zostać usunięte z terenu budowy w sposób i w terminie nie kolidującym z wykonaniem innych robót. Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy uporządkować teren z gruzów i odpadów.

Doły (wykopy) po usuniętych obiektach lub ich elementach, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z Dokumentacją Projektową będą wykonywane wykopy pod nowe fundamenty, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej.

Poza miejscami wykopów fundamentowych doły po rozbiórkach obiektów kubaturowych powinny być wypełnione gruntem przydatnym do budowy nasypów i zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia $IS \geq 0,97$.

5.5. Zasady BHP

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) – Rozdział 18.

W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych nie wolno:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów (przy prędkości przekraczającej 10m/s prace należy bezwzględnie wstrzymać),
- prowadzić robót rozbiórkowych jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie,

- prowadzić robót rozbiórkowych jednocześnie na różnych kondygnacjach obiektu,
- dokonywać rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,
- wyrzucać gruzu przez okna na zewnątrz.

Roboty rozbiórkowe należy:

- prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie lub mechanicznie, stosując hydrauliczne nożyce i młoty, zamontowane na koparkach lub spycharki, koparki i ładowarki, zależnie od warunków miejscowych i zgodnie z projektem organizacji robót;
- prowadzić tak, aby stopniowo odciąć elementy nośne konstrukcji;
- prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji;
- rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia;
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym lub nożycami do ciecienia betonu i stali,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, zabezpieczone przed spadaniem lub wypadaniem gruzu, w miarę możliwości transportując go bezpośrednio do kontenerów, w których gruz będzie mógł być wywieziony na miejsce utylizacji.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nieuszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej,
- w razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne a rozbierane konstrukcje zwilżać wodą z węża,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach,
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym lina od pasa musi być przymocowana do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie.
- po zdemontowaniu konstrukcji stalowej poszczególne elementy należy odpowiednio zabezpieczyć, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.

5.6. Organizacja robót

Wykonanie robót powinno być zgodne z zasadami określonymi w Dokumentacji projektowej, bądź inne, o ile zatwierdzone zostanie przez Inspektora nadzoru. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji Projekt rozbiórek i harmonogram robót rozbiórkowych, uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe.

Prace wykonywać powinna wyspecjalizowana brygada montażowa. Każdemu z pracowników wchodzących w skład grupy należy ściśle wyznaczyć czynności i podać kolejność ich wykonania.

Pracownicy ci powinni znać przepisy BHP obowiązujące przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych i zasady stosowanej przy tych robotach sygnalizacji.

Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej. Osoba ta powinna być stale obecna na placu budowy.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, wyburzeniowych jest zobowiązany do zapoznania członków brygady ze sposobem bezpiecznego prowadzenia prac oraz sprawdzić znajomość przepisów BHP poszczególnych członków brygady. Należy każdorazowo omówić również szczegółowo przyjętą sygnalizację. Z przeprowadzenia szkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem przeszkolonych osób. Protokół muszą podpisać oprócz prowadzącego szkolenie również przeszkolone osoby.

Kierownik budowy jest również zobowiązany do sprawdzenia czy wszystkie zatrudnione osoby posiadają i używają sprawny sprzęt ochrony osobistej.

5.7. Zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego,
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową,
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

5.8. Doprowadzenie placu budowy do porządku

- po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne;
- GW winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych;
- GW odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach;
- z tego tytułu, Generalny Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

5.9. Segregacja odpadów i wywóz gruzu

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych uzyskane materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

Otrzymane w związku z rozbiórką odpady należy w pierwszej kolejności poddać odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych należy je unieszkodliwić oraz wywieźć na wskazane miejsce składowania odpadów. Miejsce tymczasowego składowania bądź usuwania odpadów na terenie rozbiórki powinno być wyгородzone i oznakowane. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut oraz pylenie. Palenie drewna na miejscu rozbiórki, jako sposób jego utylizacji, jest niedopuszczalne.

Wywóz gruzu należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Gruz i odpady z terenu rozbiórki należy wywozić samochodami samowyladowczymi lub w kontenerach, jeżeli były one w nich gromadzone w trakcie prac rozbiórkowych. Załadowanie gruzu na samochód zalecane jest przy użyciu koparko-ladowarki.

5.10. Kolejność prac rozbiórkowych

5.10.1. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych oraz przyłączy

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonania wpisu do dziennika rozbiórki.

Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiedniej specjalności. Roboty rozbiórkowe należy rozpoczynać od demontażu armatury, aparatów, grzejników, wanien, umywalek, zlewów, misek klozetowych, płuczek, kotłów C.O., naczyń przelewowych oraz innych urządzeń wyposażenia budynków. Równocześnie należy wykonać rozbiórkę ewentualnych trzonów kuchennych i pieców. Następnie należy przystąpić do demontażu sieci instalacyjnych. Demontaż rurociągów wykonać przez cięcie palnikiem acetylenowym.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie z wymogami ogólnymi Specyfikacji Technicznej (ST) oraz projektu budowlanego (PB).

Kontrola jakości robót podlega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy. Ilość robót oblicza się według sporządzonych z natury pomiarów z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej specyfikacji i projekcie wyburzeń.

Kontrakt ryczałtowy-podane niżej jednostki obmiarowe są tylko w celu odbioru robót i nie służą do rozliczeń finansowych.

Jednostkami obmiarowymi są:

- metr sześcienny (m³) rozbiórki.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7 na podstawie przedłożonych zaakceptowany protokołów odbioru.

Wynagrodzenie ryczałtowe: zasady płatności podano w umowie między Zamawiającym, a Wykonawcą.

Cena jednostkowa obejmuje:

- roboty pomiarowe i przygotowawcze;
- zabezpieczenie (podpory tymczasowe, rusztowania, ekrany, siatki, podesty itp.) i oznakowanie robót;
- wykonanie rozbiórki danego elementu (W przypadku, gdy rozbiórka elementu wymaga usunięcia gruntu – również rozbiórkę fragmentu nasypu i jego odtworzenie;
- usunięcie zabezpieczeń i oznakowania robót;
- uprzątnięcie miejsca robót;

- w celnie jednostkowej rozbiórki należy uwzględnić odwiezienie materiału z rozbiórki na miejsce uzgodnione z Inspektorem nadzoru.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, poz. 953)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003r).